Добрый день!

 Межрайонная ИФНС России № 18 по Иркутской области просит разместить информационный материал. Благодарим за сотрудничество.

**О льготах по**

**имущественным налогам**

На вопросы читателей газеты о процедуре уплаты имущественных налогов отвечает исполняющая обязанности начальника Межрайонной ИФНС России №18 по Иркутской области Елена Ткачева.

**- Елена Александровна, в каких случаях физическим лицам предоставляется льгота по налогу на имущество?**

- В этом году исчисление налога на имущество в Иркутской области впервые осуществляется в зависимости от кадастровой стоимости имущества. При этом льготы сохраняются в полном объеме.

 Льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется если объект не используется в предпринимательской деятельности; кадастровая стоимость имущества не превышает 300 млн. руб.

 Также льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Например, если у льготника-инвалида в собственности имеется квартира, дом и гараж, он освобождается в полном объеме от уплаты налога на имущество. А если он имеет три квартиры и дом, то он имеет право на льготу при уплате налога за дом, а также только за одну из квартир.

**- Какие льготы предусмотрены для автовладельцев, использующих экологичные виды транспорта?**

- Начиная с расчета транспортного налога за 2020 год при определенных условиях владельцы транспортных средств с электрическим двигателем, или работающих на газе, освобождены от уплаты налога.

В отношении транспортных средств, использующих в качестве моторного топлива природный газ, освобождение от уплаты налога предусмотрено для физических лиц, индивидуальных предпринимателей и организаций. Гражданам и индивидуальным предпринимателям льготу предоставят в отношении только одного транспортного средства. Это может быть легковой автомобиль, автобус, грузовой автомобиль, а также самоходное транспортное средство, машина или механизм на пневматическом и гусеничном ходу. Организации (юридические лица) получат освобождение в отношении транспортных средств, используемых ими при осуществлении деятельности по регулярным перевозкам пассажиров и багажа, сбору, обработке и утилизации неопасных отходов, подметанию улиц и уборке снега, а также сельхозпроизводители. По этим видам деятельности доход налогоплательщика на территории Иркутской области должен составлять не менее 70% от общей суммы выручки при условии ведения раздельного учета доходов и расходов.

Освобождение от уплаты транспортного налога в отношении одного легкового автомобиля, приводимого в движение исключительно электрическим двигателем и заряжаемого с помощью внешнего источника электроэнергии, предоставляется только физическим лицам.

**- Какие льготы по налогам предусмотрены для многодетных семей?**

**-** Для граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (в частности, родителей, усыновителей, приемных и патронатных родителей), на федеральном уровне предусмотрены следующие льготы

- уменьшение налоговой базы по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка;

- дополнительное уменьшение налоговой базы по налогу на имущество на величину кадастровой стоимости 5 кв. м общей площади квартиры (площади части квартиры, комнаты) и 7 кв. м общей площади жилого дома (части жилого дома) в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Данный вычет предоставляется как одному, так и второму родителю, имеющему соответствующие объекты налогообложения, в отношении одного объекта каждого вида.

 Законом Иркутской области предусмотрены льготы (освобождение от уплаты налога) для одного из родителей многодетной или приемной семьи в отношении: легковых автомобилей с мощностью двигателя до 100 л.с., а если с года, следующего за годом выпуска, прошло семь лет и более - до 125 л.с., а также других транспортных средств. Кроме того, многодетные и приемные семьи уплачивают только 10% налога за более мощные транспортные средства - автомобили мощностью до 150 л.с., а "семилетки" - до 200 л.с.

**- Каков порядок оформления льготы по налогу?**

**-** Для получения льготы граждане могут представить заявление, а также документы, подтверждающие право на льготу непосредственно в любой налоговый орган, подать его через МФЦ, направить по почте или в электронном виде, в частности, через личный кабинет налогоплательщика.

 При отсутствии заявления, а также информации об отказе от применения льготы налоговый орган самостоятельно предоставляет льготу, на основании полученных им сведений, начиная с календарного года, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу

-  **Где можно узнать** о **льготах по имущественным налогам?**

**-** С перечнем налоговых льгот можно ознакомиться с помощью интернет-сервиса [«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»](https://www.nalog.ru/rn53/service/tax/) на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).